

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Современник"

№ 25-000100 по состоянию на 19.07.2019

Дата подачи декларации: 25.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жигура
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)248-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ndplus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ndplus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шамыгина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543116474
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536031920
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.1.4	Голосов в органе управления: 91,1 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ФИЛИППОВ
	3.3.2	Имя: АНДРЕЙ

	3.3.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 8,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: БАБЕНКО
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 91,1 %
	3.4.6	СНИЛС: 037-790-650 87
	3.4.7	ИНН: 253705566510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец доли в уставном капитале ООО "Феникс", являющегося участником ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: Андрей
3.4.3		Отчество (при наличии): Андреевич
3.4.4		Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,9 %
	3.4.6	СНИЛС: 150-116-830 13
	3.4.7	ИНН: 253710030891
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 8,9% владелец доли в уставном капитале ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Приморья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 185. Регистрационный номер в реестре членов 432.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 915 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В тыс. руб. Поставщики и подрядчики: ООО "Изыскатель-2" 75,00; ИП Курдун С.В. 490,00; ООО "М ОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ № 5" 7 874,26; ООО "НОВЫЙ ДОМ" 107 101,26; ООО "Оферта-Диалог" 200,00; ИП Филиппова Н.В. 1 300,00; ООО "ЦНС" 9,00; ООО "ЯВ-Строй" 12 930,79; Задолженность по налогам и сборам 71,84; Задолженность перед персоналом организации 65,70; Задолженность перед государственными внебюджетными фондами 43,33; ИП Ермоленко 12 753,81
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 476 755 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В тыс. руб. ЗАО "АКОС" 1,61; МУПВ ВПЭС 1 567,96; АО "Газпром Газораспределение Дальний Восток" 48,73; ООО "ГК ЭПЦ-Гарант" 150,00; ООО "ГУГЛ" 2,98; ООО "ГЭЛЛЭРИ СЕРВИС" 43,70; ИП Ларин Е.В. 83,50; ООО "МОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ № 5" 863,45; ООО "Завод модульн.котельных" Энергия" 17454,40; ПАО СБЕРБАНК 2,00; ИП Филиппова Н.В. 0,74; Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства 1 689,56; ООО "ЯВ-СТРОЙ" 266 120,48; ООО "ЯНДЕКС" 20,96; Расчеты с дольщиками 188 537,45; Прочие дебиторы 167,00
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация вносится в соответствии с ч. 8 ст. 8 Закона N 175-ФЗ. расчетный счёт 4070281035000023098 Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск. БИК 040813608 кор. счет 3010181060000000608
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Можжевельная
	9.2.10	Дом: 16а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: в районе адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 121,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6939,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1271,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8210,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вега Экспедиция"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537056971
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540153446
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-исследовательский и конструкторско-технологический институт морского флота ("ДНИИМФ")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт» Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Современник"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-289/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Яровой
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 360902478031
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030008:7907
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34711 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, площадки с покрытием из асфальтобетона; тротуаров, площадки для отдыха, детской
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено размещение двух автостоянок автомобилей на 5 и 1 м/место. Основные машино-места запроектированы в подземной автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, для чистки вещей, малые архитектурные формы, игровой комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для ТБО располагается на въезде участка с северо-западной стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев: ясень пенсильванский, липа амурская, черемуха маака, посадка кустарников, устройство цветников из многолетников и газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы 24.10.2016 г. срок действия 3 года, МУПВ «ВПЭС»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-9104-ТП-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 614 167 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 893
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 563 398,49 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13749/20У
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 538 340,4 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1237
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 657,35 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	40.3	2
2	Жилое	1	1	20.5	1
3	Жилое	1	1	32.1	1
4	Жилое	1	1	32.1	1
5	Жилое	1	1	20.5	1

6	Жилое	1	1	40.3	2
7	Жилое	1	1	40.3	2
8	Жилое	1	1	36.6	1
9	Жилое	1	1	36.6	1
10	Жилое	1	1	36.6	1
11	Жилое	2	1	40.3	2
12	Жилое	2	1	20.5	1
13	Жилое	2	1	32.1	1
14	Жилое	2	1	32.1	1
15	Жилое	2	1	20.5	1
16	Жилое	2	1	40.3	2
17	Жилое	2	1	40.3	2
18	Жилое	2	1	36.6	1
19	Жилое	2	1	36.6	1
20	Жилое	2	1	36.6	1
21	Жилое	2	1	36.6	1
22	Жилое	2	1	40.3	2
23	Жилое	3	1	40.3	2
24	Жилое	3	1	20.5	1
25	Жилое	3	1	32.1	1
26	Жилое	3	1	32.1	1
27	Жилое	3	1	20.5	1
28	Жилое	3	1	40.3	2
29	Жилое	3	1	40.3	2
30	Жилое	3	1	36.6	1
31	Жилое	3	1	36.6	1
32	Жилое	3	1	36.6	1
33	Жилое	3	1	36.6	1
34	Жилое	3	1	40.3	2
35	Жилое	4	1	40.3	2
36	Жилое	4	1	20.5	1
37	Жилое	4	1	32.1	1
38	Жилое	4	1	32.1	1
39	Жилое	4	1	20.5	1
40	Жилое	4	1	40.3	2
41	Жилое	4	1	40.3	2
42	Жилое	4	1	36.6	1
43	Жилое	4	1	36.6	1
44	Жилое	4	1	36.6	1
45	Жилое	4	1	36.6	1
46	Жилое	4	1	40.3	2
47	Жилое	5	1	40.3	2
48	Жилое	5	1	20.5	1

49	Жилое	5	1	32.1	1
50	Жилое	5	1	32.1	1
51	Жилое	5	1	20.5	1
52	Жилое	5	1	40.3	2
53	Жилое	5	1	40.3	2
54	Жилое	5	1	36.6	1
55	Жилое	5	1	36.6	1
56	Жилое	5	1	36.6	1
57	Жилое	5	1	36.6	1
58	Жилое	5	1	40.3	2
59	Жилое	6	1	40.3	2
60	Жилое	6	1	20.5	1
61	Жилое	6	1	32.1	1
62	Жилое	6	1	32.1	1
63	Жилое	6	1	20.5	1
64	Жилое	6	1	40.3	2
65	Жилое	6	1	40.3	2
66	Жилое	6	1	36.6	1
67	Жилое	6	1	36.6	1
68	Жилое	6	1	36.6	1
69	Жилое	6	1	36.6	1
70	Жилое	6	1	40.3	2
71	Жилое	7	1	40.3	2
72	Жилое	7	1	20.5	1
73	Жилое	7	1	32.1	1
74	Жилое	7	1	32.1	1
75	Жилое	7	1	20.5	1
76	Жилое	7	1	40.3	2
77	Жилое	7	1	40.3	2
78	Жилое	7	1	36.6	1
79	Жилое	7	1	36.6	1
80	Жилое	7	1	36.6	1
81	Жилое	7	1	36.6	1
82	Жилое	7	1	40.3	2
83	Жилое	8	1	40.3	2
84	Жилое	8	1	20.5	1
85	Жилое	8	1	32.1	1
86	Жилое	8	1	32.1	1
87	Жилое	8	1	20.5	1
88	Жилое	8	1	40.3	2
89	Жилое	8	1	40.3	2
90	Жилое	8	1	36.6	1
91	Жилое	8	1	36.6	1

92	Жилое	8	1	36.6	1
93	Жилое	8	1	36.6	1
94	Жилое	8	1	40.3	2
95	Жилое	9	1	40.3	2
96	Жилое	9	1	20.5	1
97	Жилое	9	1	32.1	1
98	Жилое	9	1	32.1	1
99	Жилое	9	1	20.5	1
100	Жилое	9	1	40.3	2
101	Жилое	9	1	40.3	2
102	Жилое	9	1	36.6	1
103	Жилое	9	1	36.6	1
104	Жилое	9	1	36.6	1
105	Жилое	9	1	36.6	1
106	Жилое	9	1	40.3	2
107	Жилое	10	1	40.3	2
108	Жилое	10	1	20.5	1
109	Жилое	10	1	32.1	1
110	Жилое	10	1	32.1	1
111	Жилое	10	1	20.5	1
112	Жилое	10	1	40.3	2
113	Жилое	10	1	40.3	2
114	Жилое	10	1	36.6	1
115	Жилое	10	1	36.6	1
116	Жилое	10	1	36.6	1
117	Жилое	10	1	36.6	1
118	Жилое	10	1	40.3	2
119	Жилое	11	1	40.3	2
120	Жилое	11	1	20.5	1
121	Жилое	11	1	32.1	1
122	Жилое	11	1	32.1	1
123	Жилое	11	1	20.5	1
124	Жилое	11	1	40.3	2
125	Жилое	11	1	40.3	2
126	Жилое	11	1	36.6	1
127	Жилое	11	1	36.6	1
128	Жилое	11	1	36.6	1
129	Жилое	11	1	36.6	1
130	Жилое	11	1	40.3	2
131	Жилое	12	1	40.3	2
132	Жилое	12	1	20.5	1
133	Жилое	12	1	32.1	1
134	Жилое	12	1	32.1	1

135	Жилое	12	1	20.5	1
136	Жилое	12	1	40.3	2
137	Жилое	12	1	40.3	2
138	Жилое	12	1	36.6	1
139	Жилое	12	1	36.6	1
140	Жилое	12	1	36.6	1
141	Жилое	12	1	36.6	1
142	Жилое	12	1	40.3	2
143	Жилое	13	1	40.3	2
144	Жилое	13	1	20.5	1
145	Жилое	13	1	32.1	1
146	Жилое	13	1	32.1	1
147	Жилое	13	1	20.5	1
148	Жилое	13	1	40.3	2
149	Жилое	13	1	40.3	2
150	Жилое	13	1	36.6	1
151	Жилое	13	1	36.6	1
152	Жилое	13	1	36.6	1
153	Жилое	13	1	36.6	1
154	Жилое	13	1	40.3	2
155	Жилое	14	1	40.3	2
156	Жилое	14	1	20.5	1
157	Жилое	14	1	32.1	1
158	Жилое	14	1	32.1	1
159	Жилое	14	1	20.5	1
160	Жилое	14	1	40.3	2
161	Жилое	14	1	40.3	2
162	Жилое	14	1	36.6	1
163	Жилое	14	1	36.6	1
164	Жилое	14	1	36.6	1
165	Жилое	14	1	36.6	1
166	Жилое	14	1	40.3	2
167	Жилое	15	1	40.3	2
168	Жилое	15	1	20.5	1
169	Жилое	15	1	32.1	1
170	Жилое	15	1	32.1	1
171	Жилое	15	1	20.5	1
172	Жилое	15	1	40.3	2
173	Жилое	15	1	40.3	2
174	Жилое	15	1	36.6	1
175	Жилое	15	1	36.6	1
176	Жилое	15	1	36.6	1
177	Жилое	15	1	36.6	1

178	Жилое	15	1	40.3	2
179	Жилое	16	1	40.3	2
180	Жилое	16	1	20.5	1
181	Жилое	16	1	32.1	1
182	Жилое	16	1	32.1	1
183	Жилое	16	1	20.5	1
184	Жилое	16	1	40.3	2
185	Жилое	16	1	40.3	2
186	Жилое	16	1	36.6	1
187	Жилое	16	1	36.6	1
188	Жилое	16	1	36.6	1
189	Жилое	16	1	36.6	1
190	Жилое	16	1	40.3	2
191	Жилое	17	1	39.9	2
192	Жилое	17	1	20.5	1
193	Жилое	17	1	32.1	1
194	Жилое	17	1	32.1	1
195	Жилое	17	1	20.5	1
196	Жилое	17	1	39.9	2
197	Жилое	17	1	39.9	2
198	Жилое	17	1	36.6	1
199	Жилое	17	1	36.6	1
200	Жилое	17	1	36.6	1
201	Жилое	17	1	36.6	1
202	Жилое	17	1	39.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	21.00	Машино - место №7	21.0
2	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №8	13.3
3	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №9	13.3
4	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №10	13.3
5	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №11	13.3
6	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №12	13.3
7	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №13	13.3
8	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №14	13.3
9	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №15	13.3
10	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №16	13.3
11	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №17	13.3
12	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №18	13.3
13	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №19	13.3
14	нежилое	-3 (отм. -9,050)	1	13.3	Машино - место №20	13.3

58	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №29	13.3
59	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №30	13.3
60	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №31	13.3
61	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №32	13.3
62	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №33	13.3
63	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №34	13.3
64	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №35	13.3
65	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №36	13.3
66	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №37	13.3
67	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №38	13.3
68	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №39	13.3
69	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №40	13.3
70	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	21.0	Машино - место №41	21.0
71	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №42	13.3
72	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №43	13.3
73	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №44	13.3
74	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №45	13.3
75	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №46	13.3
76	нежилое	-2 (отм. -6,050)	1	13.3	Машино - место №47	13.3
77-4-9-18	нежилое	-1 (отм. -3,100)	1	71.2	Нежилое помещение	63.4
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	3.7
					Тамбур	4.1
78-5-2-3-6	нежилое	-1 (отм. -3,100)	1	59.6	Нежилое помещение	47.3
					Тамбур	3.5
					Холл	4.2
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	4.6
79-9-10-7-8-11	нежилое	-1 (отм. -3,100)	1	54.1	Нежилое помещение	20.9
					Нежилое помещение	22.3
					Тамбур	3.5
					Холл	4.2
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	3.2
80	нежилое	1	1	44.7	Нежилое помещение	27.3
					Тамбур	4.0
					Коридор	5.5
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	3.9
					Лоджия	4.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	--------------

1	Лифтовой холл	Подземная автостоянка на отм. -9,050	Общественное	7.3
2	Вент камера	Подземная автостоянка на отм. -9,050	Техническое	15.4
3	Техническое помещение	Подземная автостоянка на отм. -9,050	Техническое	4.5
4	Помещение насосной с водомерным узлом	Подземная автостоянка на отм. -9,050	Техническое	39.4
5	Помещение автостоянки	Подземная автостоянка на отм. -9,050	Общественное	521.1
6	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. -9,050	Общественное	12.5
7	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Общественное	6.9
8	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Общественное	18.1
9	Мусоросборная камера	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Общественное	7.5
10	Лифтовой холл	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Общественное	7.3
11	Вент камера	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Техническое	15.4
12	Вент камера	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Техническое	18.1
13	Техническое помещение	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Техническое	4.5
14	Вент камера	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Техническое	12.7
15	Воздухозаборная камера	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Техническое	1.1
16	Помещение автостоянки	Подземная автостоянка на отм. -6,050	Общественное	531.0
17	Техническое помещение	Технический этаж на отм. -3,100	Техническое	187.7
18	ИТП	Технический этаж на отм. -3,100	Техническое	70.6
19	Техническое помещение	Технический этаж на отм. -3,100	Техническое	4.5
20	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. -3,100	Общественное	11.2
21	Помещение связи	Технический этаж на отм. -3,100	Техническое	13.6
22	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -3,100	Техническое	10.1
23	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -3,100	Техническое	21.8
24	Вент камера	Технический этаж на отм. -3,100	Техническое	20.8
25	Помещение дежурного пожарного поста	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	15.1
26	Сан. Узел с местом для хр. Уб. инв.	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	3.5
27	Коридор	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	57.6
28	Лифтовой холл	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	13.9
29	Балкон	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	9.7
30	Лестничная клетка	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	11.1
31	Лифтовой холл	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	7.3
32	Лестничная клетка	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	7.3
33	Тамбур	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	6.4
34	Тамбур	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.9
35	Тамбур	1-этаж (отм. 0,000)	Общественное	7.0
36	Коридор	2-этаж (отм.+3,000)	Общественное	52.3
37	Лифтовой холл	2-этаж (отм.+3,000)	Общественное	13.9
38	Балкон	2-этаж (отм.+3,000)	Общественное	9.7
39	Лестничная клетка	2-этаж (отм.+3,000)	Общественное	11.1
40	Тамбур	2-этаж (отм.+3,000)	Общественное	6.4
41	Коридор	3 этаж (отм.+6,000)	Общественное	52.3
42	Лифтовой холл	3 этаж (отм.+6,000)	Общественное	13.9
43	Балкон	3 этаж (отм.+6,000)	Общественное	9.7

44	Лестничная клетка	3 этаж (отм.+6,000)	Общественное	11.1
45	Тамбур	3 этаж (отм.+6,000)	Общественное	6.4
46	Коридор	4 этаж (отм.+9,000)	Общественное	52.3
47	Лифтовой холл	4 этаж (отм.+9,000)	Общественное	13.9
48	Балкон	4 этаж (отм.+9,000)	Общественное	9.7
49	Лестничная клетка	4 этаж (отм.+9,000)	Общественное	11.1
50	Тамбур	4 этаж (отм.+9,000)	Общественное	6.4
51	Коридор	5 этаж (отм.+12,000)	Общественное	52.3
52	Лифтовой холл	5 этаж (отм.+12,000)	Общественное	13.9
53	Балкон	5 этаж (отм.+12,000)	Общественное	9.7
54	Лестничная клетка	5 этаж (отм.+12,000)	Общественное	11.1
55	Тамбур	5 этаж (отм.+12,000)	Общественное	6.4
56	Коридор	6 этаж (отм.+15,000)	Общественное	52.3
57	Лифтовой холл	6 этаж (отм.+15,000)	Общественное	13.9
58	Балкон	6 этаж (отм.+15,000)	Общественное	9.7
59	Лестничная клетка	6 этаж (отм.+15,000)	Общественное	11.1
60	Тамбур	6 этаж (отм.+15,000)	Общественное	6.4
61	Коридор	7 этаж (отм.+18,000)	Общественное	52.3
62	Лифтовой холл	7 этаж (отм.+18,000)	Общественное	13.9
63	Балкон	7 этаж (отм.+18,000)	Общественное	9.7
64	Лестничная клетка	7 этаж (отм.+18,000)	Общественное	11.1
65	Тамбур	7 этаж (отм.+18,000)	Общественное	6.4
66	Коридор	8 этаж (отм.+21,000)	Общественное	52.3
67	Лифтовой холл	8 этаж (отм.+21,000)	Общественное	13.9
68	Балкон	8 этаж (отм.+21,000)	Общественное	9.7
69	Лестничная клетка	8 этаж (отм.+21,000)	Общественное	11.1
70	Тамбур	8 этаж (отм.+21,000)	Общественное	6.4
71	Коридор	9 этаж (отм.+24,000)	Общественное	52.3
72	Лифтовой холл	9 этаж (отм.+24,000)	Общественное	13.9
73	Балкон	9 этаж (отм.+24,000)	Общественное	9.7
74	Лестничная клетка	9 этаж (отм.+24,000)	Общественное	11.1
75	Тамбур	9 этаж (отм.+24,000)	Общественное	6.4
76	Коридор	10 этаж (отм.+27,000)	Общественное	52.3
77	Лифтовой холл	10 этаж (отм.+27,000)	Общественное	13.9
78	Балкон	10 этаж (отм.+27,000)	Общественное	9.7
79	Лестничная клетка	10 этаж (отм.+27,000)	Общественное	11.1
80	Тамбур	10 этаж (отм.+27,000)	Общественное	6.4
81	Коридор	11 этаж (отм.+30,000)	Общественное	52.3
82	Лифтовой холл	11 этаж (отм.+30,000)	Общественное	13.9
83	Балкон	11 этаж (отм.+30,000)	Общественное	9.7
84	Лестничная клетка	11 этаж (отм.+30,000)	Общественное	11.1
85	Тамбур	11 этаж (отм.+30,000)	Общественное	6.4
86	Коридор	12 этаж (отм.+33,000)	Общественное	52.3

87	Лифтовой холл	12 этаж (отм.+33,000)	Общественное	13.9
88	Балкон	12 этаж (отм.+33,000)	Общественное	9.7
89	Лестничная клетка	12 этаж (отм.+33,000)	Общественное	11.1
90	Тамбур	12 этаж (отм.+33,000)	Общественное	6.4
91	Коридор	13 этаж (отм. 36,000)	Общественное	52.3
92	Лифтовой холл	13 этаж (отм. 36,000)	Общественное	13.9
93	Балкон	13 этаж (отм. 36,000)	Общественное	9.7
94	Лестничная клетка	13 этаж (отм. 36,000)	Общественное	11.1
95	Тамбур	13 этаж (отм. 36,000)	Общественное	6.4
96	Коридор	14 этаж (отм. 39,000)	Общественное	52.3
97	Лифтовой холл	14 этаж (отм. 39,000)	Общественное	13.9
98	Балкон	14 этаж (отм. 39,000)	Общественное	9.7
99	Лестничная клетка	14 этаж (отм. 39,000)	Общественное	11.1
100	Тамбур	14 этаж (отм. 39,000)	Общественное	6.4
101	Коридор	15 этаж (отм. 42,000)	Общественное	52.3
102	Лифтовой холл	15 этаж (отм. 42,000)	Общественное	13.9
103	Балкон	15 этаж (отм. 42,000)	Общественное	9.7
104	Лестничная клетка	15 этаж (отм. 42,000)	Общественное	11.1
105	Тамбур	15 этаж (отм. 42,000)	Общественное	6.4
106	Коридор	16 этаж (отм. 45,000)	Общественное	52.3
107	Лифтовой холл	16 этаж (отм. 45,000)	Общественное	13.9
108	Балкон	16 этаж (отм. 45,000)	Общественное	9.7
109	Лестничная клетка	16 этаж (отм. 45,000)	Общественное	11.1
110	Тамбур	16 этаж (отм. 45,000)	Общественное	6.4
111	Коридор	17-этаж (+48,000)	Общественное	52.3
112	Лифтовой холл	17-этаж (+48,000)	Общественное	13.9
113	Балкон	17-этаж (+48,000)	Общественное	9.7
114	Лестничная клетка	17-этаж (+48,000)	Общественное	11.1
115	Тамбур	17-этаж (+48,000)	Общественное	6.4
116	Технический чердак	18-этаж (+51,000)	Техническое	257.5
117	Тамбур	18-этаж (+51,000)	Общественное	6.4
118	Лестничная клетка	18-этаж (+51,000)	Общественное	10.3
119	Техническое помещение	18-этаж (+51,000)	Техническое	8.6
120	Техническое помещение	18-этаж (+51,000)	Техническое	8.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Технический этаж на отм. -3,100	Насосы, теплообменники, регул. арматура, баки	Расход теплоты 0,8557 Гкал/час
2	Вент камера, подземная автостоянка на отм. -9,050	Вент. установки	4630 м³/час

3	Вент камера, подземная автостоянка на отм. -6,050	Вент. установки	4780 м³/час
4	Вент камера, подземная автостоянка на отм. -6,050	Вент. установки	5685 м³/час
5	Вент камера, подземная автостоянка на отм. -6,050	Вент. установки	5870 м³/час
6	Нежилые помещения на отм -3,100; 0,000	Вент. установки	960 м³/час
7	Нежилые помещения на отм -3,100; 0,000	Вент. установки	760 м³/час
8	Кровля отм. 53,600 и 56,700	Вент. установки	Удаление 59970м³/час, приток при пожаре 103255м³/час
9	Насосная с вод. узлом, подземная а/парк. отм. -9,050	Насосная группа	51,28 м³/сутки холодная вода, 32,5 м³/сутки горячая вода.
10	Электропитание на отм. -3,100	ВРУ 1	46,8 кВт;
11	Электропитание на отм. -3,100	ВРУ 2	70,4 кВт;
12	Электропитание на отм. -3,100	ВРУ 3	126 кВт;
13	Электропитание на отм. -3,100	ВРУ 4	60,3 кВт;
14	Электропитание на отм. -3,100	ВРУ 5	Встроенные помещения-41 кВт.
15	Жил. дом, оси В-Г/1-2 с отм -3,100 до отм+51,000	Лифт 2 шт	Г/п 400кг, 1,6м/с; 1000кг, 1,6 м/с
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 807 542 551,3 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030008:7907
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810350000023098
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:030008:7907
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>По состоянию на 30.06.2019. Количество всего заключенных договоров - 165 шт, площадь - 5898,80 кв. м. , цена 726428177 руб. Из них на: жилые помещения - 161 шт. площадь - 5616,00 кв. м. , цена 707180553 руб. нежилые помещения - 2шт, площадь - 229,60 кв. м. , цена 15147500 руб; машино-места - 2 шт, площадь - 53,20 кв. м. , цена 4100124 руб. Из них количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 161 шт, площадь - 5616,00 кв. м. , цена 707180553 руб. Из них на: жилые помещения - 161 шт, площадь - 5616,00 кв. м. , цена 707180553 руб. нежилые помещения -0 шт, площадь - 0 кв. м. , цена 0 руб; машино-места - 0 шт, площадь - 0 кв. м. , цена 0 руб</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D459EAA8C29210000000A600060002

Владелец: **ООО НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС, Шамыгина Галина
Николаевна, Владивосток**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.10.2019